АКТ выбора места размещения земельных участков от 11.03.2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета

_____ В.Е. Кухарев
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

11 03 2025 г.

АКТ
выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии)

по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске"

Коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минскккоммунтеплосеть"

(граждании, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

05 03 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 2025. № (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя Мингорисполкома — Черникова А.В.
(должность) *(фамилия, инициалы)*

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии) — Гутько В.В..

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии) — Тюптенковой Н.М.

первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома — Микульского И.В.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома — Гонтаревой И.А.

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома — Лукашевич Е.Л.

директора УП "Минскградо" — Слуцкой Т.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг" — Норика Л.В.

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС" — Мачкова С.Н.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии" — Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды — Дубик Т.В.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой" — Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды — Тихоновой Н.С.

заместителя председателя комитета по образованию Мингорисполкома — Лавриновича Г.Н.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска — Степанова А.И.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска — Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска — Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска — Гонтарева А.А.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска — Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска — Ленько А.В.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска — Караневича П.В.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска — Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска — Семащука А.В.

заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем" — Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии) — Миличенко А.В.

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству Государственного предприятия "Минскккоммунтеплосеть" — Коломийца И.Г.

(граждании, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/514 в зданиях по ул. Леси Украинки, 12 к. 1, 12 к. 2, 20, ул. Радужная, 4 к. 1, 6, 8 к. 2, 10 и участка между частями здания по ул. Леси Украинки, 12 к. 1 в г. Минске " (далее-объект)
архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с подпунктами 15.5, 15.7, 15.13 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 (далее – Положение).

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований

2. Исключить размещение объектов, не соответствующих требованиям Закона Республики Беларусь "О растительном мире", на территории сквера возле универсама "Радзивиловский".

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

3. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования.

4. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

5. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

6. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23.11. 2017 № 7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

7. Выполнения требований ТР 2009/013/BY "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации.

8.Выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

9. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

10. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763.

11. Выполнения условий ЗАО "Дом торговли Рамонак", письмо от 19.02.2025 № 16.

12. Соблюдения требований законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в области охраны и использования земель на территории Республики Беларусь.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с их расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в парке, сквере, на бульваре); в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации; в охранной зоне электрической сети; в охранной зоне объектов газораспределительной системы

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование и временное занятие (без изъятия земель)

(вид права на земельный участок)

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	2,0200
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	1,0660
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,9540
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать – два года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива - до двух лет с даты утверждения данного акта.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии	(подпись)	А.В. Черников (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:		В.В. Гутько
		Н.М. Тюптенкова
		И.В. Микульский
		И.А. Гонтарева
больны.		Е.Л. Лукашевич
		Т.А. Слуцкая
		Л.В. Норик
		С.Н. Мачков
		А.Н. Нагат
		Т.В. Дубик
		Е.Ю. Короткина
отпуск		Н.С. Тихонова
		Г.Н. Лавринович
		А.И. Степанов
		С.В. Утлик
		М.Н. Соколов
		А.А. Гонтарев
		Д.Н. Вихренко
		А.В. Ленько
		Д.Ю. Давидович
		П.В. Караневич
		А.В. Семащук
отпуск		Э.В. Рахманько
		А.В. Миличенко
		И.Г. Коломиец